Grupa Media Informacyjne

Umowa najmu

zawarta w ………………………………………………w dniu……………………………………………………

pomiędzy

………………………..z siedzibą w …………………………………………….

Ul. …………………….., reprezentowanym przez …………………………………….

zwanym dalej „Wynajmującym"

a

……………………zamieszkałym w …………………………………………

Ul. ……………………leg. się dow. osób …………………………………………

zwanym dalej „Najemcą".

§1.

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania …………………………………….

§2.

Wydanie przedmiotu najmu wraz ze wszystkimi dokumentami nastąpi  
w siedzibie Wynajmującego w dniu

§3.

Najemca zobowiązuje się dokonywać drobnych napraw związanych z eksploatacją ………………………..oraz oddać przedmiot po zakończeniu umowy w stanie niepogorszonym ponad normalne zużycie.

§4.

W przypadku uszkodzenia przedmiotu najmu z winy Najemcy, Na­jemca zobowiązuje się dokonać naprawy na własny koszt.

§5.

Najemca nie może podnająć przedmiotu najmu ani oddać go do bez­płatnego używania osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego.

§6.

Najemca będzie uiszczał Wynajmującemu miesięczny czynsz w wy-  
sokości ……………………………….zł terminie do dnia …………………………………….każdego

miesiąca kalendarzowego.

§7.

Najemca nie może ulepszyć przedmiotu najmu bez zgody Wynajmu­jącego.

§8.

Umowa zostaje zawarta na okres …………………………..…………miesięcy, tj. od

dnia …………………………….do dnia…………………………………………………....

§9.

Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania postanowień umowy, a w szczegól­ności:

1. zalegania z zapłatą czynszu co najmniej ……………………………………………….dni,
2. oddania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego uży­wania osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego.

§10.

1. Najemca wystawi weksel gwarancyjny w wysokości …………………………………… zł

płatny na żądanie Wynajmującego celem zabezpieczenia roszczeń.

1. Weksel zostanie zwrócony Najemcy w dniu odbioru przedmiotu najmu przez Wynajmującego w stanie nie pogorszonym.

§11.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§12.

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§13.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzempla­rzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący Najemca